



CITTÀ DI ERICE

VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N. 54 del 26/06/2026

Proposta N. 60 del 26/05/2026

OGGETTO: RECEPIMENTO E ARMONIZZAZIONE PARZIALE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO (RET) DELLA REGIONE SICILIANA (D.P. 531/2022 E D.P. 553/2023). APPROVAZIONE DEI NUOVI CRITERI TECNICI E DEFINIZIONI UNIFORMI PER LE ALTEZZE INTERNE DEGLI EDIFICI.

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di giugno alle ore 18:00 e seguenti, in questo Comune e nei locali della Sala Consiliare del Palazzo Comunale, in esecuzione della determinazione del Presidente del Consiglio Comunale in data 18.06.2026 si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria

All'appello nominale risultano presenti:

N.	CONSIGLIERI	Presente	N.	CONSIGLIERI	Presente
1	MESSINA RUGGERO	si	9	MAZZEO SOFIA MARIA	si
2	AIELLO ASSUNTA	si	10	PASSALACQUA MARIA GRAZIA	si
3	AMODEO PIETRO	si	11	PERALTA CARMELO	si
4	BONFIGLIO SABINA	si	12	PIERUCCI ANTONIO	si
5	CAVARRETTA MICHELE	si	13	POLLARI ALBERTO	si
6	FAVARA VINCENZO	si	14	RIGGIO VITO	si
7	MALTESE VINCENZO	no	15	SPINA PIERO	no
8	MANNINA SIMONA	si	16	VIRZI' MARCELLO SIMONE	si

PRESENTI: 14 ASSENTI: 2

Al momento dell'apertura della seduta risultano presenti in relazione al disposto dell'art. 20 comma 3 della L.R. 7/92 gli Assessori Genco Paolo, Milana Vito ed Agliastro Antonio Giuseppe.

Svolge le funzioni di Vice Segretario Generale del Comune di Erice la Dr.ssa Rosa Grimaudo.

Svolge le funzioni di Presidente, il Sig. Ruggero Messina. Il Presidente invita gli intervenuti a trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno come in appresso:

PREMESSO che:

- il D.P.R. n. 380/2001, all'art. 4 comma 1-sexies, prevede l'adozione di un Regolamento Edilizio Tipo (RET) per l'uniformazione dei parametri edilizi a livello nazionale;
- la Regione Siciliana, con la L.R. n. 16/2016 e la L.R. n. 19/2020, ha recepito tali principi di semplificazione e armonizzazione normativa;

VISTO:

- il D.P. 531/GAB del 20 maggio 2022, con il quale la Regione Siciliana ha emanato il "Regolamento Tipo Edilizio Unico" (RET);
- il successivo D.P. 553/GAB del 5 luglio 2023 che, riformando il precedente decreto, ha qualificato le disposizioni del RET regionale quale atto di indirizzo per i Comuni, finalizzato alla necessaria armonizzazione dei regolamenti locali;

CONSIDERATO che:

- in sede di istruttoria tecnica dei progetti edilizi presso il Settore VI, si riscontrano frequenti criticità operative dovute alla sovrapposizione e al disallineamento tra le norme del Regolamento Edilizio Comunale vigente, le NTA del PRG e le definizioni uniformi regionali/nazionali, con particolare riferimento al calcolo delle altezze interne;
- tale incertezza normativa rallenta l'attività amministrativa dell'Ente e rende difficoltoso l'operato dei professionisti esterni, rendendo urgente un intervento di coordinamento che fornisca criteri univoci e certi;

RITENUTO:

- di dover procedere all'armonizzazione parziale e immediata del quadro regolamentare comunale limitatamente al tema delle altezze interne, rinviando a un successivo e organico provvedimento l'adeguamento integrale al RET;
- di individuare nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale della presente delibera, il corpus normativo e tecnico contenente le definizioni e le modalità di calcolo da applicare obbligatoriamente in sede di progettazione e istruttoria;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore VI;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente nella Regione Siciliana come integrato con la L.R.11/12/1991, n. 48;

VISTE le norme vigenti;

VISTI gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 e 1, c. 32, della legge 190/2012, in materia di "Amministrazione Trasparente";

VISTI gli ex art. 6- bis legge 241/90 ed ex art. 7 D.P.R. n. 62/2013 relativi alla insussistenza cause di incompatibilità;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni riportate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, il recepimento parziale delle definizioni e dei parametri del Regolamento Edilizio Tipo (RET) regionale relativi alle **altezze interne degli edifici**;
2. **DI ADOTTARE** formalmente l'**ALLEGATO "A"** alla presente deliberazione, quale documento tecnico contenente le norme, le definizioni e i criteri di calcolo delle altezze interne che sostituiscono e integrano ogni altra disposizione locale previgente con esse incompatibile;
3. **DI STABILIRE** che le disposizioni contenute nell'Allegato "A" trovino applicazione immediata per tutte le istanze presentate a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, nonché per i procedimenti istruttori in corso per i quali non sia stato ancora emesso il provvedimento finale;
4. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore VI, di curare la massima diffusione del presente atto presso gli ordini professionali;
5. **DI DARE ATTO** che tale provvedimento non comporta riflessi diretti sul patrimonio dell'Ente per cui non necessita di parere contabile;
6. **DI SPECIFICARE** che il presente atto, immediatamente esecutivo, sarà pubblicato all'albo per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20 - comma 3 bis - del Regolamento dei diritti di accesso ai cittadini agli atti ed ai documenti amministrativi e alle informazioni;
7. **DI DICHIARARE**, stante l'urgenza di provvedere in merito, la relativa deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Settore
Azzurra Tranchida / ArubaPEC S.p.A.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Erice, li 26/05/2026

Il Responsabile del Settore VI
Azzurra Tranchida / ArubaPEC S.p.A.

Il Presidente del C.C. pone in discussione il punto n. 08 iscritto all'odg avente per oggetto: **“Recepimento e armonizzazione parziale del Regolamento edilizio tipo (RET) della Regione Siciliana (D.P. 531/2022 e D.P. 553/2023). Approvazione dei nuovi criteri tecnici e definizioni uniformi per le altezze interne degli edifici”**.

Il Presidente del C.C., non registrandosi richieste di intervento, pone in votazione la proposta consiliare de qua, che viene **approvata all'unanimità**, con votazione palese dai 14 consiglieri presenti e votanti.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione consiliare sopracitata e ritenutala meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, in calce alla proposta;

VISTO lo Statuto;

VISTO il vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO l'esito favorevole della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione consiliare avente per oggetto: **“Recepimento e armonizzazione parziale del Regolamento edilizio tipo (RET) della Regione Siciliana (D.P. 531/2022 e D.P. 553/2023). Approvazione dei nuovi criteri tecnici e definizioni uniformi per le altezze interne degli edifici”**.

=====

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto che viene **approvata all'unanimità**, con votazione palese dai 14 consiglieri presenti e votanti.

=====

Il Presidente del C.C., alle ore 20.35, dichiara chiusa la seduta.

La presente deliberazione sarà pubblicata all'albo comunale per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3 Dicembre 1991 n. 44.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente
Ruggero Messina**

**Il Consigliere Anziano
Avv. Simona Mannina**

**Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Rosa Grimaudo**

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale